Wohnungen & Gewerbeflächen ...
direkt vom Eigentümer mieten

wolf-immobilienverwaltung.eu
06181 3001-400

Laden - Bürofläche, frequente Lage, große Nebenräume - PKW - vom Eigentümer -



Bismarckstraße 33, 04509 Delitzsch, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	101-200	**Energieausweis gültig bis**	30.06.2024
Objektart	Laden/Einzelhandel	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Objekttyp	Verkaufsfläche	**Verfügbar ab**	kurzfristig
Gesamtfläche	ca. 100 m^2	**Gewerbliche Nutzung**	Ja
Anzahl Zimmer	5	**Dist. Autobahn (km)**	13 km
Anzahl Badezimmer	2	**Dist. Zentrum (km)**	1 km
Verkaufsfläche	ca. 34 m^2	**Nebenkosten**	200,00 €
Gewerbefläche	ca. 100 m^2	**Warmmiete**	915,00 €
Anzahl Stellplätze	1	**Kaution**	3 Monatsmieten
Befeuerung	Gas	**Kaltmiete**	685,00 €
Heizungsart	Zentralheizung	**Stellplatzanzahl**	1
Etagenzahl	3	**Stellplatzmiete**	30,00 €
Zustand	Vollständig renoviert		

Beschreibung

Wir vermieten eine gut frequentierte Laden- sowie Bürofläche direkt an der Bismarckstraße mit großen Nebenräumen im EG eines sehr gepflegten 4-Familien-Hauses in Delitzsch.

Der schöne Altbau ist komplett saniert und liegt in Zentrumsnähe

Die Warenandienung kann bequem über den eigenen Hofbereich erfolgen

Ausreichend PKW-Stellplätze sind im Innenhofbereich verfügbar

Lage

- gute, frequente Lage
- zentrumsnah
- weitere gute Einkaufmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig (ca. 2 Minuten) erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Bäckerei / Konditorei mit Backstube und sowie Kundenstamm

- 5 Zimmer
- 1 Flur
- 2 WC/Bad
- 1 Ladenlokal
- 1 Technikkeller

Sonstige Angaben

Sie mieten die Gewerbe- Laden- bzw. Bürofläche direkt vom Eigentümer

Bitte geben Sie zwecks Besichtigungstermins Ihre Mobilrufnummer mit an

Vielen Dank

Bildergalerie



Vorderansicht von der Bismarckstraße



Innenhofansicht mit Stellplatz



Andienung im Innenhof



Gebäuderückansicht

Ihr Ansprechpartner

Frau Claudia Wolf
Wolf Îmmobilienverwaltungs GmbH
Marie-Curie-Straße 1
63457 Hanau

Mobil: +49 171 5838105
Fax: +49 6181 3001 511

E-Mail: claudia.wolf@wolf-liegenschaften.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.