Wohnungen & Gewerbeflächen ...
direkt vom Eigentümer mieten

wolf-immobilienverwaltung.eu
06181 3001-400

16.000 qm Gewerbezentrum-5.000 qm Bürofläche-2.000 qm Lager-9.000 Freifläche - Fliegerhorst Erlensee



63526 Erlensee, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	78	**Gewerbefläche**	ca. 9.000 m^2
Objektart	Büro/Praxen	**Zustand**	Erstbezug
Objekttyp	Gewerbezentrum	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Gesamtfläche	ca. 16.000 m^2	**Gewerbliche Nutzung**	Ja
Bürofläche	ca. 5.000 m^2	**Dist. Autobahn (km)**	3 km
Lagerfläche	ca. 2.000 m^2	**Kaution**	3 Bruttomonatsmieten

Beschreibung

Auf dem ehemaligen Fliegerhorst Gelände im Stadtteil Erlensee bei Hanau befindet sich das 16.000 qm große Kopf-Grundstück, in einer außergewöhnlichen exponierten Lage, direkt an der Spitze im Schnittpunkt der beiden Umfassungstangenten des Gesamtareals von über 240 ha.

In unmittelbarer Umgebung zu unsere Immobilie befinden sich das neu eröffnete Logistikzentrum der

DHL-Freight, die Dachser Logistik, sowie DS-Smith Packaging, als auch Google.

Bushaltestellen befinden sich direkt angrenzend zu unserem Grundstücks-Areal.

Lage

Sehr zentrale Anbindungslage zu den beiden Autobahnen A66 als auch zur A45 die in nur ca. 4 Km erreicht werden.

Darüber hinaus besteht eine unmittelbare Anbindung an die A3 mit dem Anschlusspunt Hanau - Rodgau..

Das Frankfurter Kreuz mit dem internationalen Flughafen ist somit in nur 20 Minuten erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Gerne zeigen wir Ihnen unsere Vermietungsflächen am Fliegerhorst in Hanau - Erlensee-.

Wir können auf Ihre Ihre Vermietungswünsche, sowie Anforderungen, zusammen mit unserem Architekturbüro vor Ort, ein detailliertes Mietangebot erstellen.

Sprechen Sie uns bitte dazu direkt an (Mobil 0173.6903115).

Vielen Dank.

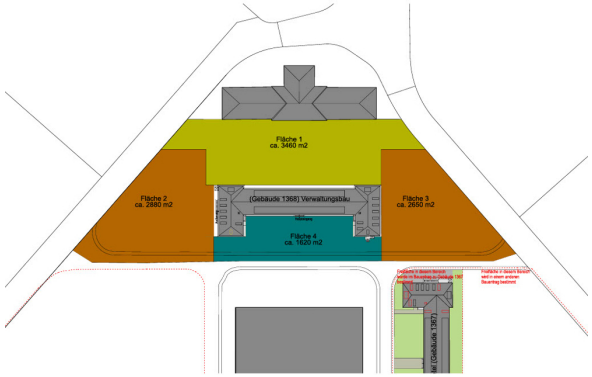
Sonstige Angaben



Die Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer.

Wohnungen & Gewerbeflächen ...
direkt vom Eigentümer mieten
wolf-immobilienverwaltung.eu
06181 3001-400

Bildergalerie



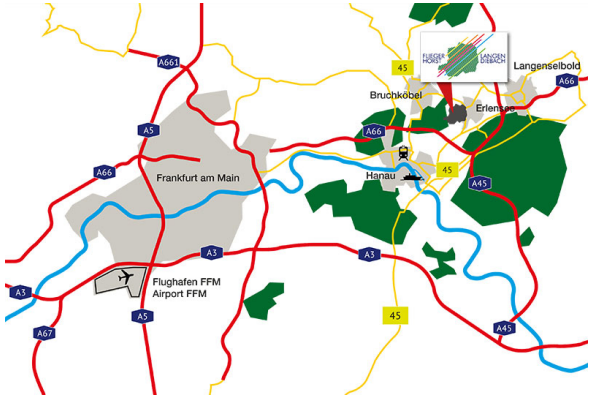
Übersicht Außenflächenplan



Luftaufnahme Fliegerhorst



Luftaufnahme Fliegerhorst



Rhein-Main Übersichtskarte



Ihr Ansprechpartner

Herr Hermann Wolf
Wolf Immobilienverwaltungs GmbH
Marie-Curie-Straße 1
63457 Hanau

Tel.: 06181 3001-400
Fax: 06181 3001-500

E-Mail: hermann.wolf@wolf-liegenschaften.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.