Wohnungen & Gewerbeflächen ...
direkt vom Eigentümer mieten

wolf-immobilienverwaltung.eu
06181 3001-400

Multimedia-Konferenzräume für Workshops, Seminare, sowie Tagungen in Heusenstamm!



63150 Heusenstamm, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	174	**Gewerbefläche**	ca. 163 m^2
Objektart	Büro/Praxen	**Stellplatzart**	Stellplatz im Freien
Objekttyp	Büroetage	**Warmmiete**	450,00 €
Bürofläche	ca. 163 m^2		

Beschreibung

Großer Tageslichtraum , mit Nebenräumen ideal für Vorträge, Seminare, Schulungen, sowie Konferenzen mit bis zu 50 Teilnehmern.

Lage

Heusenstamm liegt im Herzen des Rhein-Main-Gebiets unweit der Städte Offenbach am Main und Neu-Isenburg und ist aufgrund der zentralen Lage ein begehrter Wirtschaftsstandort mit zahlreichen Gewerbebetrieben.

Das Gebäude befindet sich im Gewerbegebiet Heusenstamm-Ost 2 mit zwei gegenüberliegenden Grundstückszufahrten. Aufgrund seiner hervorragenden Verkehrsanbindung gelangt man in ein paar Minuten mit dem Auto auf die A3 und die A661. Der Frankfurter Flughafen ist somit direkt erreichbar.

Die Vorteile der zentralen Lage für Sie auf einen Blick:

- Nähe zu Offenbach am Main und Neu-Isenburg und der Metropole Frankfurt

- 1-A-Verkehrslage mit direkter Anbindung an die A3 und A661

- wenige Fußminuten zu Bushaltestellen mit direkter Verbindung z zur S-Bahn nach Frankfurt und Offenbach

Ausstattung Beschreibung

Nachfolgendes Equipment steht Ihnen zur Verfügung:

- Großer TV-Bildschirm
- Beamer
- WLAN
- Video-Konferenzen mit Zoom, Teams etc.
- Breitbandanschluss mit DSL + Glasfaser
- Getränkeversorgung und Catering

Sonstige Angaben

Nutzung von Mo- Fr, aber auch am Wochenende möglich:

Halbtags 08:00 -13:00 Uhr - 450,00 €
Ganztags 08:00 -18:00 Uhr - 800,00 €

Sollten Sie über einen längeren Zeitraum Interesse an der Anmietung haben, sprechen Sie uns bitte an.

Alle Preisangaben sind Netto, zuzüglich der gesetzlichen MwSt.

Bildergalerie



Außenansicht von der Rudolf-Braas-Straße



Ihr Ansprechpartner

Herr Hermann Wolf
Wolf Immobilienverwaltungs GmbH
Marie-Curie-Straße 1
63457 Hanau

Tel.: 06181 3001-400
Fax: 06181 3001-500

E-Mail: hermann.wolf@wolf-liegenschaften.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.