Wohnungen & Gewerbeflächen ...
direkt vom Eigentümer mieten

wolf-immobilienverwaltung.eu
06181 3001-400

TOP Büro-Einheiten ab ca. 30 m^2 - mit Aufzug und TG - v. Eigentümer



Industriestraße 12-14, 63150 Heusenstamm, Deutschland

Wohnungen & Gewerbeflächen ...
direkt vom Eigentümer mieten
wolf-immobilienverwaltung.eu
06181 3001-400

Daten im Überblick

ImmoNr	190	**Endenergieverbrauch**	90 kWh/(m²*a)
Objektart	Büro/Praxen	**Energieausweis gültig bis**	06.01.2026
Objekttyp	Bürofläche	**Baujahr lt. Energieausweis (Gebäude nicht Anlagentechnik!)**	1990
Gesamtfläche	ca. 30 m²	**wesentlicher Energieträger**	Luft/Wasser Wärmepumpe
Bürofläche	ca. 30 m²	**Verfügbar ab**	sofort
Anzahl Stellplätze	1	**Gewerbliche Nutzung**	Ja
Boden	Laminat	**Dist. Autobahn (km)**	7 km
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe	**Außen-Provision**	provisionsfrei
Heizungsart	Zentralheizung	**Nebenkosten**	100,00 €
Etagenzahl	4	**Warmmiete**	355,00 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	**Kaution**	3-fache Nettomiete
Kabel Sat TV	Ja	**Kaltmiete**	255,00 €
Terrasse	Ja	**Stellplatzanzahl**	1
Baujahr	1990	**Stellplatzmiete**	40,00 €
Zustand	Vollständig renoviert	**Preis pro Parkfläche**	ca. 80,00 € m²

Wohnungen & Gewerbeflächen ...
direkt vom Eigentümer mieten
wolf-immobilienverwaltung.eu
06181 3001-400

Energieausweis Verbrauchsausweis

Beschreibung

Wir bieten neuwertige Büroflächen in einem modern ausgestatteten Gewerbeobjekt mit Tiefgarage.

- TOP-gepflegtes Bürogebäude
- TG-Stellplatz steht zur Verfügung - TG-Rolltor mit Handsender -
- Aufzug vom TG bis zum 4. OG

Lage

Heusenstamm liegt im Herzen des Rhein-Main-Gebiets unweit der Städte Offenbach am Main und Neu-Isenburg und ist aufgrund der zentralen Lage ein begehrter Wirtschaftsstandort mit zahlreichen Gewerbebetrieben.

Das Gebäude befindet sich im Gewerbegebiet Heusenstamm-Ost 2 mit zwei gegenüberliegenden Grundstückszufahrten. Aufgrund seiner hervorragenden Verkehrsanbindung gelangt man in ein paar Minuten mit dem Auto auf die A3 und die A661. Der Frankfurter Flughafen ist somit direkt erreichbar.

Die Vorteile der zentralen Lage auf einen Blick:

- 1-A-Verkehrsanbindung mit direkter Anbindung an die A3 und A661 und dem Frankfurter Flughafen
- Nähe zu Offenbach und Frankfurt am Main sowie Neu-Isenburg
- wenige Fußminuten zu Bushaltestellen mit weiterer Verbindung zur S-Bahn in die Metropolen Region

Ausstattung Beschreibung

Aktuell frei sind Flächen im 1. OG, 2. OG und 3. OG.

Die Büroeinheiten fangen ab einer Größe von ca. 30 m^2 an, und werden mit einem m^2 Preis von 8,50 € angeboten.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann mit monatlich 80,00 € angemietet werden.

Sonstige Angaben

Wir vermieten direkt als Eigentümer!

Besichtigungen der Büroflächen sind bei uns jederzeit kurzfristig möglich.

Alle Preisangaben sind Netto, zuzüglich MwSt.

Die genannte Kaltmiete von 255,00 € bezieht sich auf eine Bürogröße von ca. 30 m^2, das Bürogebäude bietet auch viele Möglichkeiten für größere Büroeinheiten.

Bitte geben Sie zur schnelleren Kontaktaufnahme Ihre Rufnummer mit an.

Bildergalerie



Außenansichten



Eingsbereich



Büro



Büro

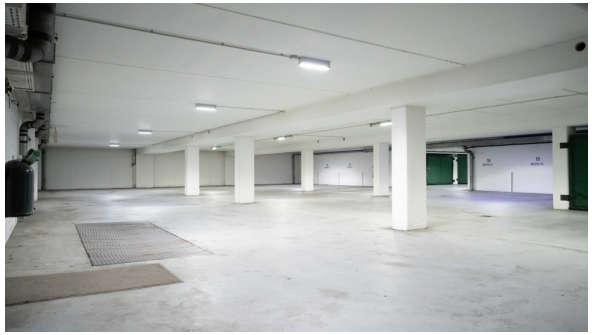


Teeküche



Flurbereich

Bildergalerie



Tiefgarage

Ihr Ansprechpartner

Frau Michelle Mader
Wolf Immobilienverwaltungs GmbH

E-Mail: michelle.mader@wolf-immobilienverwaltung.eu

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.