Wohnungen & Gewerbeflächen ...
direkt vom Eigentümer mieten

wolf-immobilienverwaltung.eu
06181 3001-400

Gewerbefläche in Weimar - direkt vom Eigentümer mieten!



Hinter dem Bahnhof 12, 99427 Weimar, Deutschland

Wohnungen & Gewerbeflächen ...
direkt vom Eigentümer mieten
wolf-immobilienverwaltung.eu
06181 3001-400

Daten im Überblick

ImmoNr	196	**Endenergieverbrauch**	80 kWh/(m²*a)
Objektart	Büro/Praxen	**Energieausweis gültig bis**	23.02.2026
Objekttyp	Bürofläche	**Baujahr lt. Energieausweis (Gebäude nicht Anlagentechnik!)**	2009
Bürofläche	ca. 82,63 m²	**wesentlicher Energieträger**	Gas
Nebenfläche	ca. 30 m²	**Endenergieverbrauch (Wärme)**	80 kWh/(m²*a)
Gewerbefläche	ca. 82,63 m²	**Endenergieverbrauch (Strom)**	23 kWh/(m²*a)
Anzahl Stellplätze	1	**Verfügbar ab**	nach Vereinabrung
Boden	Teppichboden	**Kaution**	3030 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	**Kaltmiete**	1.013,67 €
Stellplatzart	Stellplatz im Freien	**Heizkosten**	280,00 €
Baujahr	2009	**Stellplatzanzahl**	1
Zustand	Gepflegt	**Stellplatzmiete**	35,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	**Preis pro Parkfläche**	ca. 35,00 € m²

Beschreibung

Moderne Gewerbefläche in Weimar mit 3 hellen Büros auf ca. 83 m^2

Die Büros bieten eine ideale Arbeitsumgebung.

Lage

Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus, sodass die Innenstadt und alle wichtigen Einrichtungen bequem erreichbar sind. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A4 sowie die Nähe zum Bahnhof ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit von Städten wie Erfurt, Jena und Gotha.

Ausstattung Beschreibung

- Laminatboden
- Parkmöglichkeiten vorhanden
- Elektrik kann nach Wunsch neu verlegt werden

Sonstige Angaben

Wir vermieten direkt als Eigentümer!

Besichtigungen der Büroflächen sind bei uns jederzeit kurzfristig möglich.

Alle Preisangaben sind Netto, zuzüglich MwSt.

Bitte geben Sie zur schnelleren Kontaktaufnahme Ihre Rufnummer mit an.

Bildergalerie



Verwaltungsschule Front



Ihr Ansprechpartner

Herr Julien Kreis
Wolf Immobilienverwaltungs GmbH
Marie-Curie-Str. 1
63457 Hanau

Tel.: 06181-3001-400

E-Mail: julien.kreis@wolf-liegenschaften.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.