

Gewerbefläche in Weimar - direkt vom Eigentümer mieten!



Hinter dem Bahnhof 12, 99427 Weimar, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	196	Endenergieverbrauch	80 kWh/(m ² *a)
Objektart	Büro/Praxen	Energieausweis gültig bis	23.02.2026
Objekttyp	Bürofläche	Baujahr lt. Energieausweis (Gebäude nicht Anlagentechnik!)	2009
Bürofläche	ca. 82,63 m ²	wesentlicher Energieträger	Gas
Nebenfläche	ca. 30 m ²	Endenergieverbrauch (Wärme)	80 kWh/(m ² *a)
Gewerbefläche	ca. 82,63 m ²	Endenergieverbrauch (Strom)	23 kWh/(m ² *a)
Anzahl Stellplätze	1	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Boden	Teppichboden	Kaution	3030 €
Fahrstuhl	Personenaufzug	Kaltmiete	1.013,67 €
Stellplatzart	Stellplatz im Freien	Heizkosten	280,00 €
Baujahr	2009	Stellplatzanzahl	1
Zustand	Gepflegt	Stellplatzmiete	35,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Preis pro Parkfläche	ca. 35,00 € m ²

Beschreibung

Moderne Gewerbefläche in Weimar mit 3 hellen Büros auf ca. 83 m²

Die Büros bieten eine ideale Arbeitsumgebung.

Lage

Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus, sodass die Innenstadt und alle wichtigen Einrichtungen bequem erreichbar sind. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Die gute Verkehrsanbindung an die Autobahn A4 sowie die Nähe zum Bahnhof ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit von Städten wie Erfurt, Jena und Gotha.

Ausstattung Beschreibung

- Laminatboden
- Parkmöglichkeiten vorhanden
- Elektrik kann nach Wunsch neu verlegt werden

Sonstige Angaben

Wir vermieten direkt als Eigentümer!

Besichtigungen der Büroflächen sind bei uns jederzeit kurzfristig möglich.

Alle Preisangaben sind Netto, zuzüglich MwSt.

Bitte geben Sie zur schnelleren Kontaktaufnahme Ihre Rufnummer mit an.

Bildergalerie



Verwaltungsschule Front

Ihr Ansprechpartner

Herr Julien Kreis

Wolf Immobilienverwaltungs GmbH

Marie-Curie-Str. 1

63457 Hanau

Tel.: 06181-3001-400

E-Mail: julien.kreis@wolf-liegenschaften.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.