

## Garagen direkt v. Eigentümer zu vermieten!



63457 Hanau / Großauheim, Deutschland

## Daten im Überblick

<b>ImmoNr</b>	199	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Objektart</b>	Parken	<b>Gewerbliche Nutzung</b>	Ja
<b>Objekttyp</b>	Einzelgarage	<b>Netto Kaltmiete</b>	130,00 €
<b>Anzahl Stellplätze</b>	1	<b>Nebenkosten</b>	30,00 €
<b>Stellplatzart</b>	Garage	<b>Kaution</b>	400 €
<b>Baujahr</b>	2019	<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Energieausweis</b>	es besteht keine Pflicht!		

## Beschreibung

Details zur Garage Typ M:

Breite: 3,50 m

Länge: 6,00 m

Höhe: 2,50 m

## Lage

Großauheim ist optimal an das Verkehrsnetz angebunden. Die Autobahn A45 sowie die Bundesstraßen B43 und B8 sind in wenigen Minuten erreichbar, was eine schnelle Anbindung an Frankfurt, Offenbach und andere Großstädte ermöglicht.

## Ausstattung Beschreibung

Das Garagenareal befindet sich auf einem abgeschlossenen Grundstück, das Sicherheit und Privatsphäre gewährleistet.

Das Gelände ist videoüberwacht, um einen hohen Sicherheitsstandard zu garantieren.

Das Grundstück verfügt über ein eigenes WC, was zusätzlichen Komfort bietet – ideal für Wartungsarbeiten oder längere Aufenthalte vor Ort.

## Sonstige Angaben

Geben Sie bei Kontaktanfragen bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Auf die Miete kommt die gesetzliche MwSt. von 19 % hinzu.

Es fällt eine einmalige Vertragsgebühr von 150,00 € an.

## Bildergalerie



IMG-20190612-WA0016

## Ihr Ansprechpartner

Frau Michelle Mader  
Wolf Immobilienverwaltungs GmbH  
Marie-Curie-Straße 1  
63457

E-Mail: [michelle.mader@wolf-immobilienverwaltung.eu](mailto:michelle.mader@wolf-immobilienverwaltung.eu)

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.