Wohnungen & Gewerbeflächen ...
direkt vom Eigentümer mieten

wolf-immobilienverwaltung.eu
06181 3001-400

Helle Büro-Praxisetage - voll saniert - Offenbach Süd - direkt vom Eigentümer - auch Teilfläche -



Jacques Offenbach Straße 10 - 12, 63069 Offenbach, Deutschland

Daten im Überblick

ImmoNr	24-1403	**Energieausweis**	Verbrauchsausweis
Objektart	Büro/Praxen	**Energieausweis gültig bis**	15.05.2025
Objekttyp	Bürohaus	**wesentlicher Energieträger**	Öl
Gesamtfläche	ca. 205 m^2	**Endenergieverbrauch (Wärme)**	130 kWh/(m^2*a)
Bürofläche	ca. 205 m^2	**Verfügbar ab**	ab 01.03.2021
Boden	Laminat	**Gewerbliche Nutzung**	Ja
Befeuerung	Öl	**Dist. Autobahn (km)**	5 km
Heizungsart	Zentralheizung	**Netto Kaltmiete**	1.700,00 €
Etagenzahl	3	**Nebenkosten**	200,00 €
Baujahr	1996	**Kaution**	3 - fache Monatsmiete
Zustand	Vollständig renoviert	**Heizkosten**	150,00 €

Beschreibung

Das vollständig renovierte Büro- Ärztehaus mit seinen 3 Etagen, bietet z.Zt. nachfolgende Mieterstruktur:

- Dienstleister Verwaltung
- Zahnarzt
- Internist
- Steuerbüro

Lage

Das Gebäude befindet sich in Offenbach Süd, nur 5 Minuten vom Kaiserlei entfernt, mit Anschluss an die Autobahnen A3 / A5 / A661

Die breite Straße, mit ihrer prächtigen Baumbewuchs, bietet auf beiden Seiten zusätzlich kostenfreie, öffentliche Parkplatzflächen.

Öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie wie folgt:

- Bushaltestelle 1 Minute und S-Bahn 8 Minuten zu Fuß
- Flughafen Rhein/Main nach ca. 10 Minuten Fahrzeit.

.

Ausstattung Beschreibung

Die helle Büro- Praxisetage im 2.OG mit insgesamt 205 m^2 ist auch in 2 Teilflächen anzumieten.

Die Büro-Praxisetage wird vollständig renoviert übergeben, inklusive mit einem hochwertigen Design-Vinylbelag von Expona.

2 Büroräume haben Balkone mit großen Panoramascheiben.

Vollglastüren sorgen für die nötige Transparenz.

Kabelkanäle sind vorhanden.

Abstellräume im KG stehen zur Verfügung.

4 PKW Stellplätze stehen auf der eigenen Grundstücksfläche zur Anmietung zur Verfügung.

Sonstige Angaben

Wir vermieten direkt vom Eigentümer!

Alle Preisangaben sind Netto, zuzüglich MwSt.

Bitte geben Sie zur schnelleren Kontaktaufnahme Ihre Rufnummer mit an.

Bildergalerie



WI-164



Ihr Ansprechpartner

Herr Hermann Wolf
Wolf Immobilienverwaltungs GmbH
Marie-Curie-Straße 1
63457 Hanau

Tel.: 06181 3001-400
Fax: 06181 3001-500

E-Mail: hermann.wolf@wolf-liegenschaften.de

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.
Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.